

Rääkänpään asukasinfo 2016-10-24

1. Lainsäädäntö

Hulevesien johtaminen jätevesiviemäriin on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kielletty.

2. Termi

Hulevesi käsittää

- sadevedet ja
- perustusten kuivatusvedet

3. Hulevesien käsittely

Hulevesien käsittelyn suositusjärjestys on seuraava:

- 1) Imeytä/käsittele hulevedet tontilla,
- 2) Johda hulevedet avo-ojaan tai vastaavaan paikkaan, josta ei aiheudu muille haittaa.
- 3) Johda hulevedet kaupungin sadevesiviemäriin

4. Maksut

Hyvinkäällä ei toistaiseksi ole huleveden liittymismaksua.

Kiinteistön liittyessä kaupungin sadevesiviemäriin, siltä ei peritä tonttijohtomaksua (n. 500 €) jos liittyminen tehdään vuoden 2017 kessän mennessä.

Mikäli kiinteistö johtaa hulevedet edelleen kaupungin jätevesiviemäriverkkoon vuoden 2017 syksyllä, tullaan sen jätevesimaksu kaksinkertaistamaan siihen saakka kunnes hulevedet on käsitelty/johdettu hyväksyttävällä tavalla.

5. Liittyminen kaupungin hulevesiverkkoon

Rääkänpään alueella on hulevesien runkojohdot, mutta useille kiinteistöille ei ole rakennettu huleveden tonttijohtoa kiinteistön rajalle. Eli kun haluaa liittyä hulevesiverkkoon, on kaupungin rakennettava tonttihaara liittymistä varten. Tästä ei peritä tonttijohtomaksua jos se tehdään sovitussa aikataulussa.

6. Strategian mukaiset toimenpiteet

Hulevesiohjelman hengen mukaisesti tulisi imeyttämiseen ja käsittelyyn tonteilla kannustaa. Jos kiinteistö on saanut hoidettua sadevedet tontilla niin, ettei niistä ole naapureille haittaa, eikä niitä johdeta jätevesiviemäriin, tulee tämä toimintatapa hyväksyä.

Sadevesijärjestelmän kannalta katsottuna kiinteistötyyppejä on käytännössä kolme

- talot, joiden sadevedet ohjautuvat syöksytorvesta sadevesikouruun, ohjataan talosta ulospäin ja imeytetään
- talot, joiden sadevedet ohjautuvat syöksytorvesta rännikaivoihin joista vesi menee putkessa jätevesiviemärin tarkastuskaivoon ja edelleen jätevesiviemäriin
- talot, joissa hulevesien käsittely on suunniteltu ja rakennettu oikein ja rakennettu erillisjärjestelmä tontin rajalle saakka, jossa ne on liitetty jätevesiviemäriin.

Tietokannan tietojen mukaisesti niille kiinteistöille, jotka eivät ole liittyneet alueelle rakennettuun hulevesiviemäriin, lähetetään ohjeistus.

Hulevesiviemäriverkkoon liittymättömiä ohjeistetaan seuraavasti:

1. jos kiinteistöllä on käytössä oleva imeytys/käsittelyjärjestelmä, se hakee vapautusta - hulevesiviemäriin liittymisestä - sillä perusteella, että sadevedet imeytyvät/käsitellään tontilla. Vapautus myönnetään jos katselmuksessa nähdään, että imeytys/käsittely toimii myös käytännössä.
2. jos kiinteistöllä ei ole käytössä olevaa imeytysjärjestelmää, mutta haluaa sellaisen rakentaa, tulee edetä rakennusvalvonnan lupamenettelyn kautta.
3. jos ei imeytä/käsittele tontilla, tulee liittyä hulevesiverkkoon.

4. voi hakea vapautusta liittymisvelvollisuudesta muulla perusteella, jokainen tapaus käsitellään erikseen hakemuksen perusteluiden mukaan

7. Strategian mukaiset kannustimet

Hulevesien irrottamisen aktivointiin jätevesiverkosta käytetään samoja keinoja kuin uusilla saneerausalueilla:

- Huleveden tonttijohtomaksua ei peritä jos kiinteistö liittyy sadevesiverkkoon ohjeistuksen antovuonna tai sitä seuraavana vuonna
- Jos kiinteistöllä on hulevesijärjestelmä ja se voidaan liittää hulevesiverkkoon tontin rajalla pienellä muutostyöllä, kiinteistöltä ei vaadita suunnitelmia eikä niiden hyväksytystä rakennusvalvonnassa
- Jos kiinteistöllä ei ole sade/hulevesijärjestelmää, tulee se aina suunnitella ja edetä normaalin lupamenettelyn kautta. Mikäli suunnitelmat ja lupamenettely tehdään ohjeistuksen antovuonna tai sitä seuraavana vuonna elv-lausunnosta saa 50 %:n alennuksen
- Kiinteistölle määrätään korotettu jätevesimaksu kahden vuoden kuluttua ohjeistuksen antovuodesta, jos se edelleen johtaa sadevedet jätevesiviemäriverkkoon. Korotuksen määrä on 100 %, eli asiakas maksaa jätevedestä kaksinkertaisen hinnan.
- Kiinteistön irrottaessa katto- ja salaojavedet jätevesijärjestelmästä ja imeyttäessä ne maahan, voidaan autopihan hulevesien käsittely jättää ennalleen.

8. Päätavoite

Kiinteistön sadevesiä ei jätevesiviemäriin

Kiinteistön kuivatus- eli salaojavesien johtamisen kanssa ollaan kärsivällisempiä, lupavaiheessa niihinkin puututaan.

9. Yhteystiedot

Lupa-asiat, rak.valvonta	Lvi-tekniikko	Juhani Taajoranta	p. 040 357 1330
Verkon rakennus, vesil.	Verkostopäällikkö	Timo Pekko	p. 0400 476 562
Liitoslausunnot, vesil.	Rakennusmestari	Timo Vierikko	p. 040 542 3158

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa

etunimi.sukunimi@hyvinkaa.fi